

**EMPRESA IZAGUIRRE BARRAIL  
INVERSORA S.A.E.C.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL  
01 DE ENERO DE 2022 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022  
COMPARATIVO CON EL PERIODO ANTERIOR**

## **Contenido**

Balance General al 31 de diciembre de 2022	3
Estado de Resultados al 31 de diciembre de 2022	4
Estado de Evolución de Patrimonio Neto al 31 de diciembre de 2022	5
Estado de Flujos de Efectivo al 31 de diciembre de 2022	6
Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022	7

### **Abreviaturas:**

Gs. – Guaraníes

US\$ - Dólares Americanos

—\*—

## Balance General al 31 de Diciembre de 2022 (En Guaraníes)

	Nota	31/12/2022	31/12/2021
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalente de efectivo	<a href="#">3</a>	7.959.638.579	12.169.575.312
Cuentas por cobrar	<a href="#">5</a>	137.345.169.312	137.628.347.896
(-) Intereses Doc. a Devengar	<a href="#">5</a>	(12.663.719.696)	(10.857.222.722)
(-) Previsiones	<a href="#">5</a>	(2.110.089.652)	(1.198.316.900)
Otros créditos	<a href="#">6</a>	2.792.856.386	2.621.411.927
Inventarios	<a href="#">7</a>	828.133.008	1.298.330.628
<b>Total activos corrientes</b>		<b>134.151.987.937</b>	<b>141.662.126.141</b>
<b>Activos no Corrientes</b>			
Cuentas por cobrar	<a href="#">5</a>	72.513.221.434	70.003.830.602
(-) Intereses Doc. a Devengar	<a href="#">5</a>	(3.547.578.943)	(3.759.775.392)
(-) Previsiones	<a href="#">5</a>	(7.222.226.631)	(6.058.999.383)
Otros créditos	<a href="#">6</a>	7.593.444.482	9.546.833.945
Inversiones	<a href="#">8</a>	382.000.000	182.000.000
Propiedades, planta y equipo	<a href="#">9</a>	36.414.637.396	34.906.793.886
Activos intangibles	<a href="#">11</a>	805.360.121	749.692.892
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>106.938.857.859</b>	<b>105.570.376.550</b>
<b>Total Activos</b>		<b>241.090.845.796</b>	<b>247.232.502.691</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales	<a href="#">13</a>	1.708.996.382	189.283.367
Préstamos a corto plazo - Financiero	<a href="#">14</a>	4.853.480.825	10.376.950.554
Préstamos a corto plazo - Bursátil	<a href="#">14</a>	17.012.779.086	15.084.852.633
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	<a href="#">16</a>	98.575.241	74.361.899
Impuestos a pagar	<a href="#">17</a>	778.720.042	1.084.147.503
Provisiones	<a href="#">18</a>	355.888.295	154.078.557
Otros pasivos corrientes	<a href="#">19</a>	651.754.518	715.503.491
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>25.460.194.389</b>	<b>27.679.178.004</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Préstamos a largo plazo - Financiero	<a href="#">14</a>	646.875.000	3.930.986.123
Préstamos a largo plazo - Bursátil	<a href="#">14</a>	72.498.314.567	78.370.476.354
Otros pasivos no corrientes	<a href="#">19</a>	1.379.480.410	1.234.359.544
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>74.524.669.977</b>	<b>83.535.822.021</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>99.984.864.366</b>	<b>111.215.000.025</b>
<b>Patrimonio Neto</b>			
Capital integrado	<a href="#">20</a>	99.427.000.000	99.427.000.000
Reserva de revalúo	<a href="#">21</a>	14.144.818.526	12.332.930.733
Reserva legal	<a href="#">21</a>	7.007.762.995	6.153.149.041
Reservas facultativas	<a href="#">21</a>	4.288.734.785	3.914.369.940
Resultado del ejercicio	<a href="#">23</a>	16.237.665.124	14.190.052.952
<b>Subtotal</b>		<b>141.105.981.430</b>	<b>136.017.502.666</b>
<b>Total Patrimonio Neto</b>		<b>141.105.981.430</b>	<b>136.017.502.666</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio Neto</b>		<b>241.090.845.796</b>	<b>247.232.502.691</b>

Las notas que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

## Estado de Resultados al 31 de Diciembre de 2022 (En Guaraníes)

	Nota	31/12/2022	31/12/2021
Ventas	<a href="#">25</a>	67.792.513.017	63.920.316.742
Costo de ventas	<a href="#">26</a>	(24.096.625.916)	(18.357.529.891)
<b>Utilidad bruta</b>		<b>43.695.887.101</b>	<b>45.562.786.851</b>
Gastos de ventas	<a href="#">27</a>	(3.236.127.304)	(3.827.842.800)
Gastos administrativos	<a href="#">27</a>	(5.537.043.529)	(4.567.946.074)
Otros ingresos y gastos operativos	<a href="#">28</a>	309.359.032	414.286.464
<b>Resultado operativo</b>		<b>35.232.075.300</b>	<b>37.581.284.441</b>
Ingresos financieros - neto	<a href="#">29</a>	-	-
Gastos financieros - neto	<a href="#">29</a>	(12.977.162.429)	(14.600.546.103)
<b>Subtotal</b>		<b>22.254.912.871</b>	<b>22.980.738.338</b>
Resultado de inversiones	<a href="#">30</a>	-	-
Pérdida por baja de cartera y provisiones por incobrables		(2.773.095.659)	(5.972.683.353)
Diferencia de cambio		(3.058.307)	4.645.424
<b>Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria</b>		<b>19.478.758.905</b>	<b>17.012.700.409</b>
Resultado participación minoritaria	<a href="#">31</a>	-	-
<b>Resultado ordinario antes del impuesto a la renta y reservas</b>		<b>19.478.758.905</b>	<b>17.012.700.409</b>
Impuesto a la renta	<a href="#">32</a>	(2.386.479.827)	(2.075.802.565)
Reserva legal del año		(854.613.954)	(746.844.892)
<b>Resultado neto de actividades ordinarias</b>		<b>16.237.665.124</b>	<b>14.190.052.952</b>
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	<a href="#">33</a>	-	-
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	<a href="#">34</a>	-	-
<b>Utilidad/(Pérdida) neta del año</b>		<b>16.237.665.124</b>	<b>14.190.052.952</b>
<b>Utilidad/(Pérdida) del año distribuible</b>		<b>16.237.665.124</b>	<b>14.190.052.952</b>
<b>Utilidad neta por acción ordinaria</b>	<a href="#">35</a>	208.175	181.924

Las notas que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

## Estado de Evolución del Patrimonio Neto al 31 de Diciembre de 2022 (En Guaraníes)

	Aporte de los propietarios		Reservas		Ganancias reservadas			Total
	Capital suscrito e integrado	Primas de emisión	Reserva de revalúo	Reserva de revalúo técnico	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados acumulados	
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2020</b>	<b>92.847.000.000</b>	-	<b>611.694.834</b>	<b>10.158.609.195</b>	<b>5.406.304.149</b>	<b>3.641.397.555</b>	<b>7.568.377.878</b>	<b>120.233.383.611</b>
<b>Saldo reestructurado</b>	<b>92.847.000.000</b>	-	<b>611.694.834</b>	<b>10.158.609.195</b>	<b>5.406.304.149</b>	<b>3.641.397.555</b>	<b>7.568.377.878</b>	<b>120.233.383.611</b>
Distribución de dividendos s/Acta de Asamblea General Ordinaria N° 034 de fecha 26/03/2021	-	-	-	-	-	-	-	-
Integración de capital	6.580.000.000	-	-	-	-	-	-	6.580.000.000
Transferencia dividendos a pagar	-	-	-	-	-	(2.727.027.615)	(4.568.377.878)	(7.295.405.493)
Reserva Legal	-	-	-	-	746.844.892	-	-	746.844.892
Reserva facultativa	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondo para pago de Dividendos Preferentes	-	-	-	-	-	3.000.000.000	(3.000.000.000)	-
Revalúo Fiscal de bienes de uso	-	-	-	-	-	-	-	-
Revalúo Técnico	-	-	-	1.562.626.704	-	-	-	1.562.626.704
Resultado del año	-	-	-	-	-	-	14.190.052.952	14.190.052.952
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2021</b>	<b>99.427.000.000</b>	-	<b>611.694.834</b>	<b>11.721.235.899</b>	<b>6.153.149.041</b>	<b>3.914.369.940</b>	<b>14.190.052.952</b>	<b>136.017.502.666</b>
Distribución de dividendos s/Acta de Asamblea General Ordinaria N° 035 de fecha 30/03/2022	-	-	-	-	-	-	-	-
Integración de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencia dividendos a pagar	-	-	-	-	-	(3.125.635.155)	(10.690.052.952)	(13.815.688.107)
Reserva Legal	-	-	-	-	854.613.954	-	-	854.613.954
Reserva facultativa	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondo para pago de Dividendos Preferentes	-	-	-	-	-	3.500.000.000	(3.500.000.000)	-
Revalúo Fiscal de bienes de uso	-	-	-	-	-	-	-	-
Revalúo Técnico	-	-	-	1.811.887.793	-	-	-	1.811.887.793
Resultado del año	-	-	-	-	-	-	16.237.665.124	16.237.665.124
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2022</b>	<b>99.427.000.000</b>	-	<b>611.694.834</b>	<b>13.533.123.692</b>	<b>7.007.762.995</b>	<b>4.288.734.785</b>	<b>16.237.665.124</b>	<b>141.105.981.430</b>

Las notas que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

## Estado de Flujos de Efectivo al 31 de Diciembre de 2022

(En Guaraníes)

	31/12/2022	31/12/2021
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Cobranzas efectuadas a clientes	240.894.646.473	201.249.376.301
Pagos efectuados a proveedores y empleados	(25.325.141.147)	(21.641.665.261)
Efectivo generado por las operaciones	(176.883.412.290)	(160.370.452.019)
Intereses pagados	(13.357.939.392)	(14.687.550.305)
Otros ingresos y (egresos) - neto	309.359.032	414.286.464
Pagos de impuesto a la renta	(2.952.990.305)	(1.744.906.890)
<b>Flujo neto de efectivo de actividades operativas</b>	<b>22.684.522.371</b>	<b>3.219.088.290</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisición de bienes de uso	(265.337.588)	(1.084.741.816)
Ventas de bienes de uso	74.002.714	20.386.011
Intereses cobrados sobre inversiones	-	-
Adquisición de inversiones	(200.000.000)	-
<b>Flujo neto de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>(391.334.874)</b>	<b>(1.064.355.805)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
(Disminución) Incremento de préstamos	(12.684.377.816)	5.131.065.184
Aportes de capital recibidos	-	6.580.000.000
Dividendos pagados	(13.815.688.107)	(7.295.405.493)
<b>Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>(26.500.065.923)</b>	<b>4.415.659.691</b>
<i>(Disminución) Incremento neto de efectivo</i>	<i>(4.206.878.426)</i>	<i>6.570.392.176</i>
<i>Efecto estimado de la diferencia de cambio sobre el saldo de efectivo</i>	<i>(3.058.307)</i>	<i>4.645.424</i>
<i>Efectivo al principio del año</i>	<i>12.169.575.312</i>	<i>5.594.537.712</i>
<b>Efectivo al final del periodo</b>	<b>7.959.638.579</b>	<b>12.169.575.312</b>

Las notas que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

## Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2022

### Nota 1 – Descripción de la naturaleza y del negocio de la compañía

<b>Denominación:</b>	EMPRESA IZAGUIRRE BARRAIL INVERSORA S.A.E.C.A.
<b>Domicilio legal:</b>	Avda. Stmo Sacramento Nro. 2143 e/Tte. 1ro. Antonio Camperchioli y Tte. 1ro. Silveiro Molinas - Asunción
<b>RUC:</b>	80014904-1
<b>Actividad Principal:</b>	La firma tiene por objeto principal dedicarse por cuenta propia o de terceros, a la compra-venta al contado o a crédito, distribución y consignación de toda clase de artículos y mercaderías, la sociedad también podrá desarrollar toda actividad comercial, industrial, de servicios, mandatos, inmobiliarias, agropecuarias, y/o cualquier actividad lícita que convenga directa o indirectamente al objeto social de la misma, sin más limitaciones que las previstas en las leyes y el Estatuto de la empresa.
<b>Teléfono:</b>	(+595) 21 238 77 77
<b>E-mail</b>	<a href="mailto:institucional@ibisa.com.py">institucional@ibisa.com.py</a>
<b>Página web:</b>	<a href="http://www.ibisa.com.py">www.ibisa.com.py</a>

**Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A.**, con cédula tributaria Nro. 80014904 – 1, fue constituida por Escritura Pública Nro. 141, de fecha 25 de julio de 1996 e inscrita en el Registro público de comercio bajo el Nro. 947, Serie “D”, folio 7858 y siguientes, Sección Contratos, en fecha 13 de agosto de 1996, y en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 410, Serie “B”, folio 4994 y siguientes, el 9 de agosto de 1996.

En el año 2012 fueron objeto de modificaciones: la Denominación, el tipo de sociedad y el monto del capital, por ante el Escribano Jesús María Carrillo y por Escritura Pública Nro. 28 de fecha 7 de junio de 2012, e inscrita en el Registro Público de Comercio, bajo el Nro. 1017, Serie “A”, folio 9079, Sección Contratos, en fecha 1 de agosto de 2012, y en Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 988, Serie “A”, folio 10675 el 1 de agosto de 2012. Modificada por Escritura Pública N° 10, del 18 de setiembre de 2013, pasada por el ante el Notario y Escribano Público Jesús María Carrillo B., Titular del Registro N° 437, Inscrito en el Registro de Contratos, del Registro Público de Comercio, bajo el N° 336, Serie “E”, Folio 3602 y sgtes., del 27 de noviembre de 2013. Modificada por Escritura Pública N° 21, del 28 de mayo de 2014, pasada por ante la Notaria y Escribana Pública Eustaquia B. de Carrillo, Titular del Registro N° 96, Inscrito en el Registro de Contratos, del Registro Público de Comercio, bajo el N° 240, Serie “H”, Folio 2347 y sgtes., del 06 de agosto de 2014; y en el Registro de las Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 479, Folio 5584 y sgtes., el día 20 de agosto de 2014. Emisión de acciones por Escritura Pública N° 19, del 17 de julio de 2015, pasada por ante el Notario y Escribano Público Jesús María Carrillo B., Titular del Registro N° 437; Inscrito en el Registro de Contratos, del Registro Público de Comercio, bajo el N° 001, Folio 001 al 012, del 21 de agosto de 2015. Modificada por Escritura Pública N° 39, del 23 de mayo de 2016, pasada por ante el Abogado Notario y Escribano Público Jesús María Carrillo B., Titular del Registro N° 437; Inscrito en el Registro de Contratos, del Registro Público de Comercio, bajo el N° 2, Folio 13 y sgtes. el 10 de agosto de 2016; y en el Registro de las Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 01, Folio 01, el día 10 de agosto de 2016. Emisión de acciones por Escritura Pública N° 34, del 23 de agosto de 2017, pasada por ante el Notario y Escribano Público Jesús María Carrillo B., Titular del Registro N° 437; Inscrito en el Registro Público de Comercio, Sección Comercio bajo el N° 03, Folio 27-38 y sgtes., del 19 de setiembre de 2017. Modificada por Escritura Pública N° 09, del 20 de mayo de 2019, pasada por ante el Abogado Notario y Escribano Público Jesús María Carrillo B., Titular del Registro N° 437; Inscrito en el Registro de Contratos, del Registro Público de Comercio, bajo el N° 04, Folio 39, el 02 de julio de 2019; y en el Registro de las Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 02, Folio 14, el día 02 de julio de 2019.

Conforme a lo resuelto en Acta N° 34 de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 26 de marzo de 2021, y en el Acta de Directorio N°510 del 30 de mayo de 2022, el Directorio de EMPRESA IZAGUIRRE BARRAIL INVERSORA S.A.E.C.A. por los ejercicios 2021/2023 está conformado por las siguientes personas:

Presidente: Rodrigo José Izaguirre Barrail.  
 Vicepresidente: María Teresa Barrail Villalba.  
 Director Titular: Ángel Gabriel González Cáceres  
 Director Titular: Juan José Izaguirre Barrail.  
 Director Titular: Marta Diana Vega Ramos.  
 Director Suplente: Miguel Fernando Saldivar.  
 Síndico Titular: Mario Rubén Cibils Wilson Smith.  
 Síndico Suplente: Buenaventura Nery Jara Ríos.

**Inscripción en la Comisión Nacional de Valores:** Inscripta y reconocida como Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto (S.A.E.C.A) según Resolución N° 4E/13 de fecha 17/01/2013 y Res. CNV N° 7E/13 de fecha 05/02/2013.

**Inscripción en la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.:** según Resolución N° 1145/13 de fecha 26 de febrero de 2013.

<b>CAPITAL Y PROPIEDAD</b>				
<b>Capital Social</b>	<b>Capital Emitido</b>	<b>Capital Suscripto</b>	<b>Capital Integrado</b>	<b>Valor nominal de las acciones</b>
150.000.000.000	120.000.000.000	Gs.99.427.000.000	Gs.99.427.000.000	1.000.000
<b>150.000.000.000</b>	<b>120.000.000.000</b>	<b>Gs.99.427.000.000</b>	<b>Gs.99.427.000.000</b>	<b>1.000.000</b>

**Composición del capital al 31 de diciembre de 2022**

<b>Cantidad</b>	<b>Tipo</b>	<b>N° de votos que otorga c/u</b>	<b>Suscripto Gs.</b>	<b>Integrado Gs.</b>
20.000	Ordinaria VM	5	20.000.000.000	20.000.000.000
58.000	Ordinaria VS	1	58.000.000.000	58.000.000.000
10.000	Preferidas	0	10.000.000.000	10.000.000.000
11.427	Preferidas Escriturales	0	11.427.000.000	11.427.000.000
<b>Total</b>			<b>99.427.000.000</b>	<b>99.427.000.000</b>

## Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables

Resumen de las principales políticas contables: a modo referencial, se incluyen las siguientes revelaciones de políticas contables en estados financieros de uso general que podrá ser tenida en consideración por las sociedades emisoras para la preparación de este capítulo de los estados financieros:

### a. Bases de preparación.

Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera y las propiedades, planta y equipo según se explica en los puntos c) y h), y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial y financiera de la sociedad, sobre los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable obligatoria en el Paraguay.

### b. Uso de estimaciones contables.

La preparación de los presentes estados contables requiere que la Gerencia y el Directorio de la sociedad realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes revelados a fecha de cierre de cada balance, así como también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. El Directorio estima que los resultados reales futuros podrían diferir, en forma poco significativa, de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

### c. Moneda extranjera.

Los activos y pasivos en moneda extranjera (totalmente en dólares estadounidenses) se valoraron al tipo de cambio comprador y vendedor vigente a la fecha de cierre del periodo para activos y pasivos respectivamente (US\$ 1 = Gs. 7.322,90 para activos y US\$ 1 = Gs. 7.339,62 para pasivos al 31 de diciembre de 2022 y US\$ 1 = Gs. 6.870,81 para activos y US\$ 1 = Gs. 6.887,40 para pasivos al 31 de diciembre de 2021). Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio, entre las fechas de concretación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del periodo, son reconocidas en resultados de cada periodo en el que se producen.

	31/12/2022			31/12/2021		
	Indicar moneda	Simbología según ISO 4217	En guaraníes	Indicar moneda	Simbología según ISO 4217	En guaraníes
Activos	Dólares Americanos	USD	3.269.748	Dólares Americanos	USD	4.502.055
Pasivos	Dólares Americanos	USD	(21.011.129)	Dólares Americanos	USD	(158.627.984)
<b>Posición neta</b>			<b>(17.741.381)</b>			<b>(154.125.929)</b>

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el tipo de cambio de la moneda extranjera dólares americanos varió en un +6,5% con respecto al vigente al 31 de diciembre de 2021.

**d. Efectivo y Equivalentes de efectivo**

Los saldos de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, están compuestos por fondos de libre disponibilidad en poder de la Sociedad y en Bancos de plaza, en las modalidades de cuentas corrientes y cajas de ahorros en guaraníes y en moneda extranjera.

**e. Inversiones**

Las inversiones temporales se valúan de acuerdo a los siguientes criterios de valuación:

Colocaciones financieras en moneda local: a su valor nominal más los intereses devengados al cierre del año/período. Ver Nota 4

Las inversiones no corrientes en sociedades donde no se ejerce el control, se valúan a su valor patrimonial proporcional. Ver Nota 8

**f. Previsión para cuentas de dudoso cobro/incobrables**

La Sociedad constituye provisiones sobre las cuentas de dudoso cobro, en base al análisis realizado de la antigüedad y cobrabilidad de cada uno de los clientes. Las provisiones totales por incobrables constituidas al 31/12/2022 ascendieron a Gs. 12.418.316.283, de los cuales Gs. 9.332.316.283 se encuentra registrado en el activo, y Gs. 3.086.000.000 registrada como reserva facultativa en el patrimonio neto.

**g. Inventarios.**

Los inventarios fueron valuados al costo de compra más costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales, o a su valor neto realizable si esto es menor (NIF 12). Los ajustes a valores netos realizables se incluyen en el costo de los bienes vendidos.

La valuación final de las existencias, así como el costo de las mercaderías vendidas, se determinan sobre la base de Precio Promedio Ponderado.

**h. Propiedades, planta y equipo.**

Las propiedades, planta, equipo son presentados a sus valores de adquisición, ajustados, hasta el 2019, por el coeficiente de revalúo emitido por la Subsecretaría de Estado de Tributación. Desde el 01 de enero del año 2020 se ha determinado un % del valor residual de los bienes de activo fijo y la aplicación del coeficiente de revalúo será realizada, cuando la variación del índice de Precios al Consumo determinado por el Banco Central del Paraguay alcance al menos el 20%, acumulado desde el ejercicio en el cual se haya dispuesto el último ajuste por revalúo, en conformidad a la Ley 6380/19. El criterio de depreciación es computado a partir del año siguiente al de su incorporación, netos de amortizaciones y pérdidas por deterioro cuando corresponde.

Los inmuebles que posee la empresa, al cierre de diciembre 2022 se encuentran valuados conforme al Informe de tasación del Perito Miguel Ángel Arriola Ibáñez de fecha 26/12/2022.

Las amortizaciones fueron cargadas al Estado de Resultados utilizando porcentajes fijos sobre los valores antes referidos, calculados según la vida útil estimada para cada categoría, a partir del año siguiente al de su incorporación.

**i. Bienes intangibles.**

Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año.

Las amortizaciones son calculadas por el método de línea recta y son reconocidas en los resultados del año.

**j. Reconocimiento de ingresos y egresos**

Los ingresos y egresos son reconocidos en función de su devengamiento.

Los ingresos por préstamos otorgados, son reconocidos según el principio de lo devengado.

Los ingresos por ventas de mercaderías son al contado y son reconocidos en el momento de la entrega del bien y facturación.

Los ingresos operativos representan tanto la venta de productos y servicios, y los ingresos por financiaciones por préstamos.

**k. Impuesto a la renta**

El impuesto a la renta se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la renta neta imponible, a la que se le aplica la tasa vigente del 10%.

### Nota 3 – Efectivo y Equivalentes de Efectivo

(cifra expresada en guaraníes)

El detalle de disponibilidades es el siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
Caja	513.715.412	482.045.314
Recaudaciones a depositar	948.154.108	20.834.207
Bancos Locales - Moneda local guaraníes	6.494.499.311	11.662.193.736
Bancos Locales - Moneda extranjera dólares	3.269.748	4.502.055
<b>Total</b>	<b>7.959.638.579</b>	<b>12.169.575.312</b>

### Nota 5 – Cuentas por cobrar

(cifra expresada en guaraníes)

Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

	31/12/2022	31/12/2021
Deudores por ventas locales	119.917.190.954	110.335.962.088
Deudores por ventas locales - Partes Relacionadas Nota 40	773.234.605	1.755.622.752
Deudores – Entidad Relacionada Nota 40	364.688.057	2.049.200.243
Cheques adelantados recibidos de clientes	14.904.364.505	22.241.139.725
Cheques rechazados	1.385.691.191	1.246.423.088
<b>Subtotal:</b>	<b>137.345.169.312</b>	<b>137.628.347.896</b>
<b>Menos Provisiones</b>	<b>(2.110.089.652)</b>	<b>(1.198.316.900)</b>
<b>Total neto</b>	<b>135.235.079.660</b>	<b>136.430.030.996</b>
<b>Menos Interés a vencer</b>	<b>(12.663.719.696)</b>	<b>(10.857.222.722)</b>

Las cuentas a cobrar comerciales a largo plazo se integran como sigue:

	31/12/2022	31/12/2021
Deudores por ventas locales	34.190.143.678	35.293.060.390
Deudores por ventas locales con partes relacionadas – Nota 40	110.237.970	231.032.201
Deudores – Entidad Relacionada Nota 40	1.910.767.081	-
Deudores en gestión judicial	12.759.827.711	13.865.363.938
Cartera vendida a cobrar (**)	23.542.244.994	20.614.374.073
<b>Subtotal:</b>	<b>72.513.221.434</b>	<b>70.003.830.602</b>
<b>Menos Provisiones.</b>	<b>(7.222.226.631)</b>	<b>(6.058.999.383)</b>
<b>Total Neto</b>	<b>65.290.994.803</b>	<b>63.944.831.219</b>
<b>Menos Interés a vencer.</b>	<b>(3.547.578.943)</b>	<b>(3.759.775.392)</b>

(\*\*) Correspondiente a la venta de cartera realizada a la empresa Breslavia S.A.

### Composición de la cartera de créditos por ventas

Composición de la cartera de créditos por ventas	31/12/2022		31/12/2021	
Situación	Monto	% Previsiones sobre Cartera	Monto	% Previsiones sobre Cartera
A Total Cartera no Vencida	162.540.465.743		166.211.461.170	
B. Total Cartera Vencida	47.317.925.003		41.420.717.328	
<i>Composición Cartera Vencida</i>				
Normal	5.814.896.822	5%	5.383.705.568	3%
En Gestión de Cobro	28.743.200.469	20%	22.171.647.822	15%
En Gestión de Cobro Judicial	12.759.827.712	50%	13.865.363.938	49%
<b>Total de la cartera de créditos (A+B)</b>	<b>209.858.390.746</b>		<b>207.632.178.498</b>	
(-) Total Previsiones (*)	(12.418.316.283)		(10.343.316.283)	
<b>TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS</b>	<b>197.440.074.463</b>		<b>197.288.862.215</b>	
<b>Observaciones</b>				
<u>Criterios de Clasificación utilizados</u>	De	A		
Normal	91	180		
En Gestión de Cobro	181 en adelante			
En Gestión de Cobro Judicial				

#### **(\*) Previsiones**

	31/12/2022	31/12/2021
<b>Saldo al inicio del periodo</b>	10.343.316.283	10.343.316.283
(+) Constitución	2.075.000.000	-
(-) Desafectación	-	-
<b>Saldo al cierre del periodo</b>	<b>12.418.316.283</b>	<b>10.343.316.283</b>

En el ejercicio 2022 se decidió constituir provisiones genéricas que ascendieron a Gs. 2.075.000.000. Las provisiones totales por incobrables constituidas al 31/12/2022 ascendieron a Gs. 12.418.316.283, de los cuales Gs. 9.332.316.283 se encuentra registrado en el activo, y Gs. 3.086.000.000 registrada como reserva facultativa en el patrimonio neto.

## Nota 6 – Otros Créditos

(cifra expresada en guaraníes)

El rubro de otros créditos a corto plazo se compone como sigue:

### Corrientes

	31/12/2022	31/12/2021
Documentos a cobrar con Partes Relacionadas - Ver Nota 40	1.197.528.058	586.196.506
Gastos pagados por adelantado	1.114.115.160	1.443.498.653
Otros deudores	270.104.526	400.737.294
Créditos fiscales recuperados	184.175.802	-
Anticipos al personal	26.734.692	25.000.000
Retención IDU	198.148	48.811
Documentos a cobrar con Entidades Relacionadas - Ver Nota 40	-	165.930.663
<b>Total</b>	<b>2.792.856.386</b>	<b>2.621.411.927</b>

### No corrientes

El rubro de otros créditos a largo plazo se compone como sigue:

	31/12/2022	31/12/2021
Documentos a cobrar con Partes Relacionadas - Ver Nota 40	5.958.268.493	7.190.103.368
Documentos a cobrar por compra de cartera - entidades relacionadas - Ver Nota 40	1.624.984.000	1.801.407.500
Depósito en garantía	8.691.989	8.691.989
Garantía de Alquiler	1.500.000	6.700.000
Créditos Fiscales a recuperar	-	497.398.488
Otros deudores	-	42.532.600
<b>Total</b>	<b>7.593.444.482</b>	<b>9.546.833.945</b>

## Nota 7 – Inventarios

(cifra expresada en guaraníes)

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

	31/12/2022	31/12/2021
Mercaderías	1.960.133.008	1.978.330.628
(-) Previsión para desvalorización y deterioro de inventario (*)	(1.132.000.000)	(680.000.000)
<b>Total</b>	<b>828.133.008</b>	<b>1.298.330.628</b>

### (\*) Previsiones

	31/12/2022	31/12/2021
<b>Saldo al inicio del periodo</b>	680.000.000	380.000.000
(+) Constitución	452.000.000	300.000.000
(-) Desafectación	-	-
<b>Saldo al cierre del periodo</b>	<b>1.132.000.000</b>	<b>680.000.000</b>

## Nota 8 – Inversiones

(cifra expresada en guaraníes)

El detalle de las inversiones es el siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
Total, inversión	382.000.000	182.000.000

a) Datos de la sociedad:

			31/12/2022	
Nombre de Sociedad	RUC	Cantidad de acciones	Total Patrimonio neto	Total del resultado
Buró de Información Comercial S.A. (BIC S.A.)	80090066-9	9241	10.013.360.532	658.399.387

b) Datos sobre la inversión:

Cantidad de acciones	Participación sobre los votos (%)	Total Inversión en Gs.	Participación sobre el Patrimonio Neto (%)	Total valuación patrimonial proporcional	Resultado sobre inversiones
382	4,39%	382.000.000	3,81%	382.000.000	N/A

## Nota 9 – Propiedad, Planta y Equipo

(cifra expresada en guaraníes)

Descripción	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Revalúo del año	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación del año	Bajas de depreciaciones acumuladas	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Valor neto contable	
										31/12/2022	31/12/2021
Terrenos	23.762.704.081	-	-	1.853.959.369	25.616.663.450	-	-	-	-	25.616.663.449	23.762.704.082
Edificios	10.650.920.705	13.044.972	-	159.249.290	10.823.214.967	(1.136.871.030)	(172.294.262)	-	(1.309.165.292)	9.514.049.675	9.514.049.675
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mejoras en Predio	254.241.009	-	-	-	254.241.009	(254.241.010)	-	-	(254.241.009)	-	-
Rodados	4.416.616.307	-	209.601.644	-	4.207.014.663	(4.343.943.555)	(2.582.182)	209.601.644	(4.136.924.093)	70.090.570	72.672.752
Equipos de computación	1.307.290.447	65.488.157	17.675.536	-	1.355.103.068	(969.247.818)	(205.284.746)	-	(1.174.532.564)	180.570.504	338.042.627
Muebles y útiles	740.414.628	4.429.091	2.952.727	-	741.890.992	(431.025.153)	(57.154.088)	-	(488.179.241)	253.711.751	309.389.475
Máquinas y Equipos de Oficina	1.227.018.312	-	-	-	1.227.018.312	(571.123.637)	(94.930.508)	-	(666.054.145)	560.964.167	655.894.675
Equipos varios	537.047.087	26.079.091	-	-	563.126.178	(302.200.487)	(58.607.611)	-	(360.808.098)	202.318.080	234.846.600
Herramientas y Equipos	22.850.000	-	-	-	22.850.000	(3.656.000)	(2.924.800)	-	(6.580.800)	16.269.200	19.194.000
Depreciación acumulada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>42.919.102.576</b>	<b>109.041.311</b>	<b>230.229.907</b>	<b>2.013.208.659</b>	<b>44.811.122.639</b>	<b>(8.012.308.690)</b>	<b>(593.778.197)</b>	<b>209.601.644</b>	<b>(8.396.485.242)</b>	<b>36.414.637.396</b>	<b>34.906.793.886</b>

### Nota 11 – Activos intangibles

(cifra expresada en guaraníes)

El detalle de los activos intangibles se compone de la siguiente manera:

	31/12/2022	31/12/2021
Software	841.562.412	704.062.413
Licencias, Marcas y Patentes	211.580.954	185.160.959
Desarrollo Web	15.718.182	-
Menos amortización acumulada	(263.501.427)	(139.530.480)
<b>Total:</b>	<b>805.360.121</b>	<b>749.692.892</b>

### Nota 13 – Cuentas por pagar comerciales

(cifra expresada en guaraníes)

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 se componen de obligaciones de la Sociedad con proveedores locales, por adquisición de mercaderías y servicios a crédito. El detalle es el siguiente:

Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	31/12/2022	31/12/2021
Proveedores locales	PYG	Guaraní	1.708.996.382	189.283.367
<b>Total cuentas a pagar por comerciales</b>			<b>1.708.996.382</b>	<b>189.283.367</b>

No Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	31/12/2022	31/12/2021
Proveedores - Partes Relacionadas				
Otros proveedores del exterior				
Proveedores locales				
<b>Total cuentas a pagar por comerciales</b>			<b>-</b>	<b>-</b>

## Nota 14 – Préstamos a corto y largo plazo

(cifra expresada en guaraníes)

El saldo del rubro representa obligaciones con instituciones financieras y deudas bursátiles por los programas emitidos vigentes al cierre de diciembre 2022 en moneda local. Se componen de la siguiente manera:

Corriente	31/12/2022					31/12/2021				
	Ult. Vto	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe en Gs	Tipo de Garantía	Ult. Vto	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe en Gs	Tipo de Garantía
<b>Préstamos de Entidades Locales</b>										
Sudameris Bank S.A.E.C.A	2023	PYG	Guaraní	2.827.777.792	Codeudoria	2022	PYG	Guaraní	4.269.444.439	Codeudoria
Banco BASA S.A	2023	PYG	Guaraní	687.500.000	Codeudoria	2022	PYG	Guaraní	1.693.167.450	Codeudoria
BBVA - GNB en proceso de fusión	2023	PYG	Guaraní	552.083.331	Codeudoria	2022	PYG	Guaraní	1.166.666.667	Codeudoria
Bancop S.A.E.C.A.	2023	PYG	Guaraní	160.500.000	Codeudoria	2022	PYG	Guaraní	1.611.333.335	Codeudoria
Banco GNB Paraguay S.A.	2023	PYG	Guaraní	125.000.000	Codeudoria	2022	PYG	Guaraní	1.011.250.000	Codeudoria
AFD	2023	PYG	Guaraní	431.250.000	Codeudoria	2022	PYG	Guaraní	431.250.000	Codeudoria
<b>Intereses préstamos entidades financieras a pagar</b>										
Intereses a pagar	2023	PYG	Guaraní	221.553.854		2022	PYG	Guaraní	846.968.968	
(-) Intereses a Devengar	2023	PYG	Guaraní	(152.184.152)		2022	PYG	Guaraní	(653.130.305)	
<b>Subtotal:</b>				<b>4.853.480.825</b>					<b>10.376.950.554</b>	
<b>Deudas bursátiles</b>										
Programa de Emisión Global G3	2023	PYG	Guaraní	3.000.000.000	A sola firma	2022	PYG	Guaraní	9.000.000.000	A sola firma
Programa de Emisión Global G4	2023	PYG	Guaraní	9.000.000.000	A sola firma	2022	PYG	Guaraní	3.000.000.000	A sola firma
Programa de Emisión Global G5	2023	PYG	Guaraní	2.000.000.000	A sola firma	2022	PYG	Guaraní	2.000.000.000	A sola firma
Programa de Emisión Global G6	2023	PYG	Guaraní	2.000.000.000	A sola firma					
<b>Intereses deudas bursátiles a pagar</b>										
Intereses a pagar	2023	PYG	Guaraní	10.368.842.478		2022	PYG	Guaraní	11.441.989.045	
(-) Intereses a Devengar	2023	PYG	Guaraní	(9.073.071.266)		2022	PYG	Guaraní	(10.076.856.250)	
Gastos a devengar por bonos emitidos	2023	PYG	Guaraní	(282.992.126)		2022	PYG	Guaraní	(280.280.162)	
<b>Subtotal:</b>				<b>17.012.779.086</b>					<b>15.084.852.633</b>	
<b>Total</b>				<b>21.866.259.911</b>					<b>25.461.803.187</b>	

No Corrientes	31/12/2022					31/12/2021					
	Préstamos de Entidades Locales	Ult. Vto	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe en Gs	Tipo de garantía	Ult. Vto	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe en Gs	Tipo de Garantía
Banco BASA S.A	-	PYG	Guaraní	-	Codeudoria	2023	PYG	Guaraní	687.500.000	Codeudoria	
Banco GNB Paraguay S.A.	-	PYG	Guaraní	-	Codeudoria	2023	PYG	Guaraní	125.000.000	Codeudoria	
Bancop S.A.E.C.A.	-	PYG	Guaraní	-	Codeudoria	2022	PYG	Guaraní	160.500.000	Codeudoria	
BBVA - GNB en proceso de fusión	-	PYG	Guaraní	-	Codeudoria	2023	PYG	Guaraní	552.083.331	Codeudoria	
Sudameris Bank S.A.E.C.A	-	PYG	Guaraní	-	Codeudoria	2023	PYG	Guaraní	1.327.777.792	Codeudoria	
AFD	2025	PYG	Guaraní	646.875.000	Codeudoria	2025	PYG	Guaraní	1.078.125.000	Codeudoria	
<b>Intereses préstamos entidades financieras a pagar</b>											
Intereses a pagar	2025	PYG	Guaraní	2.566.332		2025	PYG	Guaraní	159.002.349		
(-) Intereses a Devengar FIN.	2025	PYG	Guaraní	(2.566.332)		2025	PYG	Guaraní	(159.002.349)		
<b>Subtotal:</b>				<b>646.875.000</b>					<b>3.930.986.123</b>		
<b>Deudas bursátiles</b>											
Programa de Emisión Global G3	-	PYG	Guaraní	-	A sola firma	2023	PYG	Guaraní	3.000.000.000	A sola firma	
Programa de Emisión Global G4	2026	PYG	Guaraní	33.000.000.000	A sola firma	2026	PYG	Guaraní	42.000.000.000	A sola firma	
Programa de Emisión Global G5	2026	PYG	Guaraní	6.000.000.000	A sola firma	2026	PYG	Guaraní	8.000.000.000	A sola firma	
Programa de Emisión Global G6	2026	PYG	Guaraní	8.000.000.000	A sola firma	2026	PYG	Guaraní	10.000.000.000	A sola firma	
Programa de Emisión Global G7	2027	PYG	Guaraní	16.000.000.000	A sola firma	2026	PYG	Guaraní	16.000.000.000	A sola firma	
Programa de Emisión Global G8	2028	PYG	Guaraní	10.000.000.000	A sola firma						
<b>Intereses deudas bursátiles a pagar</b>											
Intereses a pagar	2028	PYG	Guaraní	19.173.373.981		2026	PYG	Guaraní	23.745.739.746		
(-) Intereses a Devengar	2028	PYG	Guaraní	(19.173.373.981)		2026	PYG	Guaraní	(23.745.739.746)		
Gastos a devengar por bonos emitidos.	2028	PYG	Guaraní	(501.685.433)		2026	PYG	Guaraní	(629.523.646)		
<b>Subtotal:</b>				<b>72.498.314.567</b>					<b>78.370.476.354</b>		
<b>Total</b>				<b>73.145.189.567</b>					<b>82.301.462.477</b>		

Los intereses pactados se ubican entre el 9% y el 13% con instituciones financieras; 0,5% con la Agencia Financiera de Desarrollo (AFD), y las deudas bursátiles entre el 9% y 18% anual al cierre del ejercicio 2022.

### Nota 16 – Remuneraciones y cargas sociales a pagar

(cifra expresada en guaraníes)

	31/12/2022	31/12/2021
Sueldo y otras remuneraciones a pagar	55.684.706	36.845.217
Aporte I.P.S.	42.890.535	37.516.682
<b>Total</b>	<b>98.575.241</b>	<b>74.361.899</b>

### Nota 17 – Impuestos a pagar

(cifra expresada en guaraníes)

	31/12/2022	31/12/2021
Impuesto al Valor Agregado	441.842.779	236.959.762
Impuesto a la renta a pagar	336.877.263	847.187.741
<b>Total</b>	<b>778.720.042</b>	<b>1.084.147.503</b>

### Nota 18 – Provisiones

(cifra expresada en guaraníes)

	31/12/2022	31/12/2021
Honorarios Profesionales a Pagar	212.588.894	109.310.230
Provisión por Litigios	110.000.000	-
Alquileres a Pagar ME	19.376.596	18.162.170
Servicios Basicos a Pagar	13.922.805	26.606.157
<b>Total</b>	<b>355.888.295</b>	<b>154.078.557</b>

### Nota 19 – Otros pasivos corrientes y no corrientes

(cifra expresada en guaraníes)

<b>Corrientes</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Anticipo de clientes	408.990.141	194.824.901
Acreedores varios	95.422.481	251.001.605
Retención de IVA a pagar	78.347.906	53.933.809
Retención IDU a pagar	37.674.460	49.470.465
Seguros a pagar	29.684.997	25.806.897
Acreedores varios ME	1.634.533	140.465.814
<b>Total</b>	<b>651.754.518</b>	<b>715.503.491</b>

<b>No Corrientes</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Impuestos diferidos - Ver nota 38	1.379.480.410	1.234.359.544
<b>Total</b>	<b>1.379.480.410</b>	<b>1.234.359.544</b>

### Nota 20 – Capital integrado

(cifra expresada en guaraníes)

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Monto Capital Social	150.000.000.000	150.000.000.000
Monto Capital Integrado	99.427.000.000	99.427.000.000
Cantidad de Acciones	99.427	99.427
Valor Nominal de Acciones	1.000.000	1.000.000
<b>Total</b>	<b>99.427.000.000</b>	<b>99.427.000.000</b>

### Nota 21 - Reservas

(cifra expresada en guaraníes)

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>a.1 Reserva de revalúo fiscal</b>	611.694.834	611.694.834
<b>a.2 Reserva de revalúo técnico</b>	13.533.123.692	11.721.235.899
<b>Total</b>	<b>14.144.818.526</b>	<b>12.332.930.733</b>

Reserva de Revalúo fiscal: El saldo de este rubro corresponde a la revaluación de los bienes de uso.

Reserva de Revalúo técnico: Según valor de tasación de bienes inmuebles, de acuerdo al Informe del Perito Miguel Ángel Arriola Ibáñez de fecha 26/12/2022.

## b. Reserva legal

31/12/2022	31/12/2021
7.007.762.995	6.153.149.041
<b>7.007.762.995</b>	<b>6.153.149.041</b>

De acuerdo con lo establecido en el artículo de la Ley Nro. 1034/1.983 del Comerciante, la entidad debe afectar el 5% de la utilidad del año como reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva represente el 20% del capital suscrito.

## c. Reservas estatutarias

N/A

## d. Reservas facultativas

	31/12/2022	31/12/2021
d.1. Reserva Facultativa-Fondo p/Previsión	3.086.000.000	3.086.000.000
d.2. Reserva Facultativa - Fondo p/pago de divid. Pref	1.202.734.785	828.369.940
	<b>4.288.734.785</b>	<b>3.914.369.940</b>

**d.1** Por Acta Nro. 112 de fecha 30 de diciembre de 2011, el Directorio de la empresa dispuso la creación de un fondo de provisiones genéricas sobre la “Cartera de clientes” en cada ejercicio fiscal, y mantener dicho importe como una reserva, aplicando la deducibilidad de acuerdo a la ley.

Al cierre del 31 de diciembre de 2013 la cuenta Reserva Facultativa (Fondo de Provisiones para Incobrables) tuvo un saldo de Gs. 2.086.000.000.-, según consta en los estados financieros y al 31 de diciembre de 2019 el saldo ha sido incrementado en Gs. 1.000.000.000.-, según consta en Acta de Directorio N° 387, totalizando así al 31 de diciembre de 2019 la suma de Gs. 3.086.000.000.- según detalle:

Reserva Facultativa - Fondo para Previsión	Gs.
Año 2011 - Acta de Directorio N° 112	700.000.000
Año 2012 - Acta de Directorio N° 139	420.000.000
Año 2013 - Acta de Directorio N° 174	966.000.000
Año 2019 - Acta de Directorio N° 387	1.000.000.000
<b>Total</b>	<b>3.086.000.000</b>

**d.2** Por Acta Nro. 391 de fecha 21 de octubre de 2019, el Directorio de la empresa dispuso la constitución de un fondo suficiente de reserva para pago de dividendos preferentes (acciones preferidas), cuya decisión fue ratificada y aprobada en la Asamblea Ordinaria del 29/05/2020 por Gs. 1.500.000.000, por Gs. 3.000.000.000 en la Asamblea Ordinaria N°34 del 26/03/2021 y por Gs. 3.500.000.000 en la Asamblea Ordinaria N° 35 del 30/03/2022. El saldo de la reserva al 31/12/2022 ascendió a Gs. 1.202.734.785.-

### Nota 23 – Resultados acumulados

(cifra expresada en guaraníes)

	31/12/2022	31/12/2021
Resultado de ejercicios anteriores	-	-
Resultado del ejercicio actual	16.237.665.124	14.190.052.952
<b>Totales</b>	<b>16.237.665.124</b>	<b>14.190.052.952</b>

### Nota 25 – Ventas

(cifra expresada en guaraníes)

	31/12/2022	31/12/2021
<b>Ventas</b>		
<b>Ventas línea de negocio 1</b>		
<i>Local</i>		
Venta de mercaderías	2.246.524.180	1.298.403.053
Ingresos moratorios	347.385.793	271.725.179
<b>Ventas línea de negocio 2</b>		
<i>Local</i>		
Ingresos por ventas a crédito	66.148.492.026	60.592.045.499
Menos: Devoluciones y descuentos concedidos	(5.246.115.356)	(1.635.203.613)
Ingresos provenientes de TC	11.801.591	42.069.415
Ingresos moratorios	4.284.424.783	3.351.277.209
<b>Total</b>	<b>67.792.513.017</b>	<b>63.920.316.742</b>

### Nota 26 – Costo de ventas

(cifra expresada en guaraníes)

	31/12/2022	31/12/2021
<b>Costo de ventas</b>		
<b>Línea de negocio 1</b>		
Existencia inicial del inventario	1.978.330.628	2.030.998.598
+ Compra de bienes y servicios	1.468.499.001	834.425.572
+ Costo de producción	-	-
- Existencia final de inventario	(1.960.133.008)	(1.978.330.628)
<b>Línea de negocio 2</b>		
Costo por servicios	22.609.929.295	17.470.436.349
<b>Total costo de ventas</b>	<b>24.096.625.916</b>	<b>18.357.529.891</b>

## Nota 27 – Gastos

(cifra expresada en guaraníes)

Cuentas	31/12/2022			31/12/2021		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Movilidad y viáticos	425.437.588	19.682.379	<b>445.119.967</b>	407.516.528	12.042.975	<b>419.559.503</b>
Gastos de alquiler	-	116.824.666	<b>116.824.666</b>	-	110.310.840	<b>110.310.840</b>
Computación y redes	-	-	-	-	-	-
Gastos por servicios	137.383.141	302.181.400	<b>439.564.541</b>	404.329.285	273.646.954	<b>677.976.239</b>
Honorarios profesionales y asesoramiento	680.000.000	1.699.354.830	<b>2.379.354.830</b>	679.377.777	1.549.882.540	<b>2.229.260.317</b>
Investigación de mercado	-	-	-	-	-	-
Impuestos y tasas	-	236.548.834	<b>236.548.834</b>	-	206.961.856	<b>206.961.856</b>
Gastos de reparación y mantenimiento	123.965.745	8.558.521	<b>132.524.266</b>	135.053.705	2.223.058	<b>137.276.763</b>
Gastos del personal y capacitación	-	278.071.332	<b>278.071.332</b>	-	145.184.206	<b>145.184.206</b>
Seguros pagados	-	39.130.389	<b>39.130.389</b>	-	40.761.506	<b>40.761.506</b>
Otros gastos de operación	369.127.707	753.437.798	<b>1.122.565.505</b>	498.305.831	489.434.501	<b>987.740.332</b>
Remuneraciones de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia	-	-	-	-	-	-
Sueldos y Jornales	751.702.151	1.319.037.387	<b>2.070.739.538</b>	691.102.869	1.154.518.918	<b>1.845.621.787</b>
Contribuciones Sociales	-	312.215.993	<b>312.215.993</b>	-	280.033.087	<b>280.033.087</b>
Regalías y Honorarios por servicios técnicos	-	-	-	-	-	-
Gastos de Publicidad y Propaganda	30.321.764	-	<b>30.321.764</b>	190.524.089	-	<b>190.524.089</b>
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-	-	-	2.945.633	<b>2.945.633</b>
Intereses a bancos e instituciones financieras	-	-	-	-	-	-
Depreciación bienes de uso	593.778.193	-	<b>593.778.193</b>	706.916.540	-	<b>706.916.540</b>
Amortización activos intangibles	123.970.947	-	<b>123.970.947</b>	108.594.480	-	<b>108.594.480</b>
Previsión por obsolescencia de inventario	-	452.000.000	<b>452.000.000</b>	-	300.000.000	<b>300.000.000</b>
Gastos varios de ventas	440.068	-	<b>440.068</b>	6.121.696	-	<b>6.121.696</b>
<b>Total</b>	<b>3.236.127.304</b>	<b>5.537.043.529</b>	<b>8.773.170.833</b>	<b>3.827.842.800</b>	<b>4.567.946.074</b>	<b>8.395.788.874</b>

## Nota 28 – Otros ingresos y gastos operativos

(cifra expresada en guaraníes)

Otros ingresos	31/12/2022	31/12/2021
Intereses y Costas Procesales Cobrados	213.043.080	258.508.495
Venta de bienes de activo fijo	74.002.714	20.386.011
Otros ingresos operativos	22.313.238	135.097.765
Descuentos obtenidos	-	294.193
<b>Total</b>	<b>309.359.032</b>	<b>414.286.464</b>

Otros gastos	31/12/2022	31/12/2021
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Nota 29 – Ingresos y gastos financieros netos

(cifra expresada en guaraníes)

Ingresos Financieros netos	31/12/2022	31/12/2021
(Detallar cuentas)		
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Gastos Financieros netos	31/12/2022	31/12/2021
Intereses sobre bonos emitidos	11.653.416.504	12.020.706.867
Intereses bancarios	870.792.310	2.110.860.434
Gastos varios por emisiones de bonos y acciones escriturales	432.694.740	431.848.352
Gastos bancarios	12.758.875	12.943.904
Gastos administrativos p/ préstamos	7.500.000	24.186.546
<b>Total gastos financieros</b>	<b>12.977.162.429</b>	<b>14.600.546.103</b>

### Nota 32 – Impuesto a la renta

(cifra expresada en guaraníes)

	31/12/2022	31/12/2021
Impuesto a la renta	2.386.479.827	2.075.802.565
<b>Total</b>	<b>2.386.479.827</b>	<b>2.075.802.565</b>

### Nota 35 – Utilidad (pérdida) neta del año y por acción ordinaria

(cifra expresada en guaraníes)

	31/12/2022	31/12/2021
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	78.000	78.000
Utilidad Neta	16.237.665.124	14.190.052.952
<b>Utilidad Neta por Acción Ordinaria</b>	<b>208.175</b>	<b>181.924</b>

### Nota 37 – Contingencias y compromisos

Al 31 de diciembre de 2022 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

### Nota 38 – Impuesto Diferido

La evolución y composición de los activos y pasivos por impuesto diferido se detallan en los siguientes cuadros:

	Saldos al 31/12/2021	Movimientos del periodo	Saldos al 31/12/2022
<b>Activo por impuesto diferido</b>			
Previsiones por obsolescencia de bienes de cambio	68.000.000	56.200.000	124.200.000
<b>Total Activo por impuesto diferido</b>	<b>68.000.000</b>	<b>56.200.000</b>	<b>124.200.000</b>
<b>Pasivo por impuesto diferido</b>			
Incremento Patrimonial por revalúo técnico de Propiedad, Planta y equipo	(1.302.359.544)	(201.320.866)	(1.503.680.410)
<b>Total Pasivo por impuesto diferido</b>	<b>(1.302.359.544)</b>	<b>(201.320.866)</b>	<b>(1.503.680.410)</b>
<b>Pasivo por impuesto diferido neto al cierre</b>	<b>(1.234.359.544)</b>	<b>(145.120.866)</b>	<b>(1.379.480.410)</b>

### Nota 39 – Hechos posteriores

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022.

--

## Nota 40 – Saldos y transacciones con partes relacionadas

	31/12/2022	31/12/2021
<b>ACTIVO</b>		
<b><u>Activo Corriente</u></b>		
<b><u>Cuentas por cobrar:</u></b>		
Créditos otorgados a partes relacionadas	773.234.605	1.755.622.752
Créditos otorgados a entidades relacionadas	364.688.057	2.049.200.243
<b><u>Otros Créditos</u></b>		
Documentos a cobrar a partes relacionadas	1.197.528.058	586.196.506
Documentos a cobrar a entidades relacionadas	-	165.930.663
<b>Subtotal Activo Corriente</b>	<b>2.335.450.720</b>	<b>4.556.950.164</b>
<b><u>Activo No Corriente</u></b>		
<b><u>Cuentas por cobrar:</u></b>		
Créditos otorgados a entidades relacionadas	1.910.767.081	
Créditos otorgados a partes relacionadas	110.237.970	231.032.201
<b><u>Otros Créditos</u></b>		
Documentos a cobrar a partes relacionadas	5.958.268.493	7.190.103.368
Documentos a cobrar por compra de cartera - entidades relacionadas - Ver Nota 40	1.624.984.000	1.801.407.500
<b>Subtotal Activo No Corriente</b>	<b>9.604.257.544</b>	<b>9.222.543.069</b>
<b>Total activo</b>	<b>11.939.708.264</b>	<b>13.779.493.233</b>
<b>PASIVO</b>		
Cuentas por pagar comerciales	-	-
Préstamos a corto plazo	-	-
Provisiones	-	-
Préstamos a largo plazo	-	-
Otros pasivos	-	-
<b>Total pasivo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>INGRESOS</b>		
Ingresos por productos financieros	96.613.283	432.247.676
Ingresos por ventas de mercaderías	1.913.636	12.759.091
Ingresos por servicios	351.307.762	343.812.797
<b>Total ingresos</b>	<b>449.834.681</b>	<b>788.819.564</b>
<b>EGRESOS</b>		
<b>Costos</b>		
Remuneraciones pagadas a Directivos	4.382.318.183	4.254.462.613
<b>Gastos administrativos</b>		
Honorarios Profesionales	183.216.640	203.304.674
<b>Total Egresos</b>	<b>4.565.534.823</b>	<b>4.457.767.287</b>

—•—